



FIAŁA INVESTMENT
BUSINESS & PROPERTY MANAGEMENT

W gamie naszych specjalizacji znajdują Państwo ofertę zarządzania nieruchomościami, budowania i bieżącej obsługi spółek prawa handlowego, doradztwo i consulting biznesowy, księgowość i usługi prawne.



Zarządzanie



Project Management



Inwestycje



Doradztwo Biznesowe

Warszawa, Centralny Obszar Biznesu

Tworzymy profesjonalną przestrzeń do rozmów o nieruchomościach i biznesie

Firma powstała w celu świadczenia usług zapewniających kompleksową obsługę biznesu i nieruchomości

FIAŁA INVESTMENT BUSINESS & PROPERTY MANAGEMENT jest przedsiębiorstwem, które łączy w sobie doskonałą znajomość lokalnych rynków nieruchomości, jak również wysoką jakość usług doradczych dla biznesu.

Podczas współpracy z naszymi klientami stawiamy na kluczowe

wartości, jak etyka biznesu, zaangażowanie i profesjonalizm.

SUKCES definiujemy jako działanie z najwyższą starannością, ukierunkowane na potrzeby i oczekiwania naszych klientów, które każdorazowo pomagamy doprecyzować.

FIAŁA INVESTMENT BUSINESS & PROPERTY MANAGEMENT

Oszczędność czasu i gwarancja bezpieczeństwa

Zarządzanie nieruchomościami

Kompleksowa reprezentacja właściciela

W oparciu o precyzyjną procedurę, jak również osobiste preferencje naszych klientów, dobieramy odpowiednich najemców do lokali, którymi zarządzamy. Reprezentujemy mocodawców we wszystkich kontaktach na linii właściciel – najemca. Ponadto pośredniczymy także w relacjach z wykonawcami, wspólnotą mieszkaniową oraz pozostałymi interesariuszami, a także dbamy o komfortową i satysfakcjonującą komunikację sąsiedzką.

Zobowiązania formalno-prawne

W ramach kompleksowej współpracy dbamy o bezpieczeństwo transakcji naszych klientów. Dostarczamy wszelkie dokumenty niezbędne do nawiązania stosunku najmu oraz zabezpieczenia jego utrzymania i rozwiązania. Oferujemy także profesjonalne usługi doradcze w zakresie administracyjno-prawnym, dotyczące zwłaszcza procedur uzyskiwania koncesji, licencji i pozwoleń.



Najwyższy standard obsługi klientów



Najwyższa jakość usług

Bieżący nadzór i obsługa nieruchomości

Oprócz standardowych czynności prowadzących do utrzymania stosunku najmu, dbamy również o bieżącą konserwację powierzonych nam nieruchomości. Oferujemy obsługę w zakresie zatrudniania i nadzoru nad podwykonawcami zajmującymi się drobnymi naprawami w lokalu, jak również zarządzania projektami wykańczania powierzchni, renowacji lub przebudowy.



O każdą nieruchomość dbamy, jak o własną

www.fialainvestment.pl



Nieruchomości skrojone według oczekiwań

Naszym celem jest stworzenie profesjonalnej platformy do rozmów o nieruchomościach i biznesie, dlatego zawsze, jako priorytet traktujemy potrzeby naszych klientów. Dokładamy wszelkich starań, by prezentowane nieruchomości jak najdokładniej odpowiadały oczekiwaniom estetycznym, lokalizacyjnym i budżetowym. Zajmujemy się wyszukiwaniem ofert zakupu zarówno na cele komercyjne, jak również mieszkaniowe.



Warszawa to najczęściej wybierane przez inwestorów miasto w CEE

Oszczędność czasu i gwarancja bezpieczeństwa

Inwestowanie w nieruchomości

Minimalizowanie ryzyka inwestycyjnego

W oparciu o sprawdzone metody obliczeniowe, każdorazowo oferujemy szczegółowe symulacje przedstawiające szacunkowy przychód z danej inwestycji. Reprezentujemy naszych klientów także w procesach negocjacyjnych, aby zapewnić możliwie najbardziej korzystną cenę transakcyjną.

Zobowiązania formalno-prawne

Przeprowadzamy bezpiecznie transakcje zakupu i sprzedaży nieruchomości. Dbamy o to, by zapewnić naszym klientom pełną obsługę formalno-prawną w tym zakresie. Reprezentujemy, dostarczamy niezbędne dokumenty i nadzorujemy wszelkie procedury administracyjne i cywilno-prawne.

Oszczędność czasu i gwarancja bezpieczeństwa

Zarządzanie projektami

Zawieranie umów z podwykonawcami

Wiemy, jak kluczowy jest wybór profesjonalnej firmy budowlanej, dlatego na podstawie wieloletnich doświadczeń, jesteśmy w stanie zapewnić naszym klientom wysoką jakość usług wykończeniowych. Nie tylko pomagamy w podjęciu ostatecznej decyzji o wyborze podwykonawcy, ale także doradzamy na etapie projektowania, jak również pomagamy weryfikować oferowane koszty i dbamy o odpowiednie zabezpieczenia w zawieranych umowach.

Bieżący nadzór i kontrola jakości

Wspieramy naszych klientów, zarówno w procesach decyzyjnych, jak również na etapie nadzorowania i odbioru prac budowlanych. Weryfikujemy na bieżąco kosztorysy i dbamy o terminowość zakończenia poszczególnych etapów aranżacji wnętrza.



“

Na podstawie wieloletnich doświadczeń zapewniamy naszym klientom wysoką jakość usług wykończeniowych. Wspieramy w procesach decyzyjnych, a także na etapie nadzorowania i odbioru prac budowlanych.

”





Doświadczenie i wiedza

Zakładanie spółek

Cały proces rejestracji podmiotu korporacyjnego wymaga precyzji i czasu, dlatego naszym klientom oferujemy wsparcie we wszystkich czynnościach niezbędnych do skutecznego założenia spółki. Gwarantujemy rzetelność i kompleksowość oferty, która zaczyna się już na etapie doradztwa w zakresie doboru właściwej formy prawnej, właściwych kodów PKD, wysokości kapitału zakładowego i obejmuje również:

- sporządzenie umowy spółki,
- rejestrację spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- rejestrację spółki w Urzędzie Skarbowym i rejestrze VAT,
- rejestrację spółki z Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

“

Oferujemy wsparcie we wszystkich czynnościach niezbędnych do skutecznego założenia spółki. Gwarantujemy rzetelność i kompleksowość usług.

”

Doradztwo biznesowe

Zakładanie spółek

Kompleksowe wsparcie administracyjne i organizacyjne.

Obsługa spółek

Profesjonalne wsparcie przy optymalizacji działalności spółek prawa handlowego.

Przekształcenia i restrukturyzacja

Wsparcie przy planowaniu i wdrażaniu optymalnych rozwiązań.

Pozyskiwanie finansowania

Skuteczne działania w celu pozyskania kapitału na rozwój oraz działalność operacyjną.

Doświadczenie i wiedza

Obsługa spółek

Doradztwo korporacyjne w zakresie finansowania

Ciesząc się olbrzymim zaufaniem naszych klientów od lat świadczymy profesjonalne usługi w zakresie doradztwa korporacyjnego. Udzielamy fachowych porad dotyczących optymalizacji kosztów działalności, zarówno na gruncie podatkowym, jak również cywilno-prawnym. Wspieramy w procesach wyboru i pozyskania finansowania, a także przygotowujemy niezbędną w tym celu dokumentację.



Bieżąca obsługa formalno-prawna

Jako doświadczeni doradcy oferujemy szeroki wachlarz usług dotyczących dokumentacji korporacyjnej. Obsługujemy zgromadzenia wspólników, zapewniamy komplet niezbędnych dokumentów, w tym także wszelkiego rodzaju umów i regulaminów związanych z bieżącym prowadzeniem spraw spółki.



Udzielamy fachowych porad dotyczących optymalizacji kosztów działalności zarówno na gruncie podatkowym, jak i cywilnoprawnym.



Doświadczenie i wiedza

Przekształcenia i restrukturyzacje

Kompleksowe doradztwo

W procesie przekształcenia spółek towarzyszymy naszym klientom na wszystkich etapach realizacji, dbając o optymalizację założonych rozwiązań i rzetelność procedury. Oferujemy profesjonalne doradztwo w doborze najkorzystniejszej formy prawnej prowadzonej działalności na podstawie skrupulatnej analizy sytuacji prawno-podatkowej i strukturalnej spółki.

Obsługa formalno-prawna

Przygotowujemy pełną dokumentację potrzebną do przekształcenia przedsiębiorstwa, w tym uchwały, wnioski, oświadczenia i umowy. Reprezentujemy podmioty w całym procesie rejestracji przed Krajowym Rejestrem Sądowym.





Doświadczenie i wiedza

Pozyskiwanie finansowania

Finansowanie rozwoju przedsiębiorstw jest filarem bankowości inwestycyjnej. Kapitał stanowi podstawę rozwoju firmy, umożliwia budowanie przewagi



Zapewniamy wysoką skuteczność w pozyskiwaniu środków.



konkurencyjnej i pozwala na realizację planów strategicznych.

Oferujemy wsparcie w doborze zewnętrznego źródła finansowania i zdobyciu środków na rozwój przedsiębiorstwa. Gwarantujemy dopasowanie odpowiedniego rozwiązania do konkretnego przypadku, tak aby w istotny sposób usprawnić model operacyjny i efektywniej wykorzystywać firmowe zasoby.

Poza standardowymi rozwiązaniami jak kredyty, leasing, czy emisje obligacji oferujemy znalezienie inwestora branżowego, czy też przystąpienie do konsorcjum.

Pewność i zaufanie

Usługi księgowe

Pełna oferta obsługi księgowej

Wszystkie rodzaje działalności:

- księgi rachunkowe,
- podatkowa księga przychodów i rozchodów,
- rejestry VAT,
- ewidencja ryczałtowa.

Ewidencje i sprawozdania:

- sprawozdania statystyczne do GUS i NBP,
- sprawozdania finansowe,
- rozliczenia roczne.

Reprezentacja podatników przed organami skarbowymi w toku kontroli podatkowych.

Doradztwo

- dobór form opodatkowania,
- opracowywanie strategii podatkowych,
- porady i konsultacje podatkowe.

Usługi dla wymagających

Analiza finansowa

Nieocenione źródło informacji dla przedsiębiorcy. W ramach tej usługi badamy strukturę przychodów i kosztów Twojej firmy.

Realna marża

Poznasz korelację przychodów oraz kosztów i realną marżę na wykonywanych usługach/ towarach.

Optymalizacja kosztów

Dowiesz się jakie są koszty stałe i zmienne Twojej działalności i co zrobić aby je obniżyć.

Raport finansowy

Stworzymy dla Ciebie miesięczny raport finansowy, który pozwoli właściwie zarządzać firmą.



Audyt wewnętrzny

Skierowany głównie do podmiotów, które prowadziły księgowość samodzielnie lub powierzały ją innym.

Dzięki temu dostaniesz informację o ewentualnych nieprawidłowościach na wcześniejszym etapie, a nie dopiero w momencie kontroli podatkowej.

Poprawność rozliczeń podatkowych: zweryfikujemy stan ksiąg pod kątem prawidłowości ujęcia operacji finansowych.

Rzetelność księgowania: sprawdzimy rzetelność prowadzenia ksiąg.





Obsługa kadrowo-płacowa



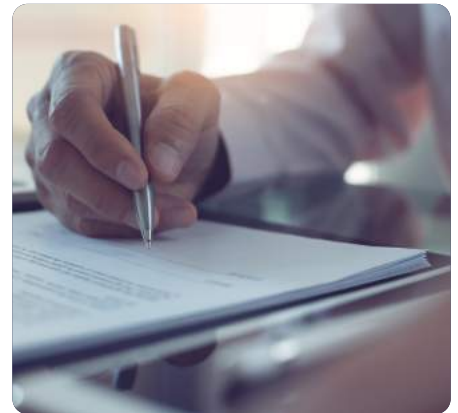
Pełna dokumentacja

- kadry,
- urlopy,
- listy płac,
- deklaracje ZUS,
- doradztwo w sprawach kadrowo-płacowych.



Umowy o pracę

- wypowiedzenia.
- zwolnienia lekarskie,
- dodatki,
- potrącenia,
- świadectwa pracy.



Umowy cywilno-prawne

- zlecenie,
- o dzieło,
- i inne...

Roczne deklaracje

dla pracowników i osób zatrudnionych na podstawie innych umów.



Pewność i zaufanie

Doradztwo prawne

Świadczymy pomoc prawną zarówno w zakresie bieżącej obsługi prawnej działalności operacyjnej firm, a także ich wewnętrznej organizacji i ładu korporacyjnego.

Nasza podstawowa oferta obejmuje prowadzenie spraw z zakresu prawa gospodarczego i handlowego, finansów, prawa cywilnego, prawa własności intelektualnej, nieruchomości oraz sporów sądowych.

Skład Kancelarii tworzy dynamiczny zespół radców prawnych, co gwarantuje

świadczanie oferowanych przez nas usług na najwyższym poziomie, zgodne z zasadami etyki zawodowej.

W codziennej pracy na stałe wspierają nas radcowie prawni, aplikanci radcowscy oraz asystenci. Ponadto Kancelaria na bieżąco współpracuje z liczną grupą prawników oraz przedstawicielami innych profesji prawniczych (adwokatami, notariuszami, doradcami podatkowymi).



Klientom zapewniamy zrozumienie potrzeb biznesu, optymalne i skuteczne rozwiązania oraz bezpieczeństwo rozwiązań prawnych.



Prawo administracyjne

Prawo handlowe

Zarządzanie nieruchomościami

Prawo pracy

Ochrona środowiska

Prawo spadkowe i majątkowe

Tworzenie i reorganizacja firm

Windykacja należności

Procesy sądowe i sądowno-administracyjne

Ochrona danych osobowych zgodnie z wymogami RODO

Zapraszamy do współpracy

www.fialainvestment.pl

FIAŁA INVESTMENT
BUSINESS & PROPERTY MANAGEMENT

KONTAKT

BIURO:
WKRÓTCE OTWARCIE
Warszawa Mokotów
ul. Żwirki i Wigury
biuro@fialainvestment.pl
+ 48 692 419 139

ADRES KORESPONDENCYJNY:
Fiała Investment Sp. z o.o.
ul. Leszczyńska 4/178
00-339 Warszawa

Leszek Fiała
+ 48 692 419 139
leszek@fialainvestment.pl

Katarzyna Fiała
+ 48 508 150 048
katarzyna@fialainvestment.pl

REGON: 364826703, NIP: 5252664995

Projekt i realizacja: Advanced
Communication Group